Property - 93 m²

PLAN DU VAR

**371 000 €** *

* Agency fees will be borne entirely by the seller

## **DESCRIPTION** DU BIEN

Magnifique domaine agricole tout en restanques paradisiaque de 7ha, encore en exploitation. 40 minutes de Nice. Vous découvrirez ici le lieu idéal pour vous resourcer ou créer un projet alternatif loin de l'agitation de ce monde. Maisons vétustes en cours de rénovation avec un potentiel de 93 m2 habitables. Grange,cave. et fosse septique à venir. Eau sur le terrain et rivière en bordure. Électricité à prévoir en autonomie. Accès par un sentier (1 heure de marche) héliportage possible pour finir les travvaux. Forêts, montagnes à perte de vue**** Propriété d'exception ..

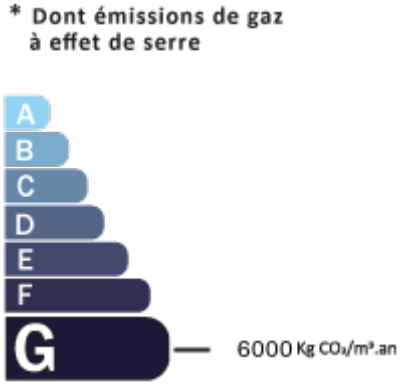
# LE BIEN **EN DETAIL**

**Reference :** carlieSJ
**Town :** PLAN DU VAR
**Transaction :** Sales
**Type of property :** Property
**Price Including charges :** €371 000
**Surface :** 93 $m^2$
**Land :** 70000 $m^2$

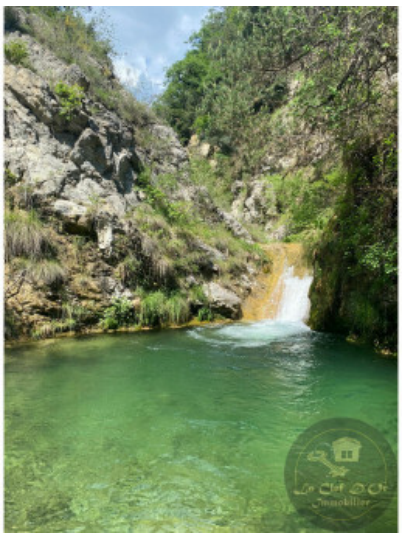
# DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Energy consumption in KWh/$m^2$ / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg $CO2^2$ / $m^2$ / year




# LE BIEN **EN PHOTOS**



SIEGE SOCIAL
BP 32609 - VALENCE
Tél. 06 23 74 96 90