



House - 140 m²

ANNOT

399 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une maison sur 2 niveaux datant de 1973 totalement rénovée en 2009, toit compris. Cette demeure bénéficie d'un ensoleillement maximum, au sein d'un terrain où fruitiers et potager sont les bienvenus. Vous pourrez manger dehors à l'ombre du grand tilleul ou bien sur la terrasse couverte de 17 m². Eau du canal du printemps à l'automne. Double vitrage, climatisation réversible sur la totalité de la maison, chauffage central granulé bois, cheminée avec insert dans le salon, 4 chambres. Terrain de 1400m² (piscinable) + garage double indépendant de 40 m². Située à 5 minutes d'Annot Notre mot : propriété très bien entretenue Idéal pour famille.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : fns04
Town : ANNOT
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €399 000
Surface : 140 m²
Land : 1400 m²

Number of rooms : 5
Garage : yes



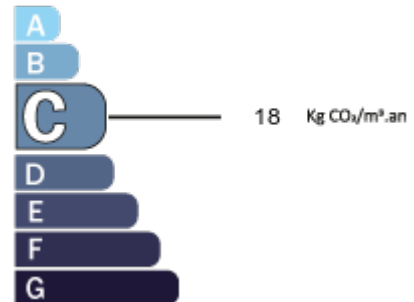
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL
BP 32609 - VALENCE
Tél. 06 23 74 96 90