



House - 100 m²

ENTREVAUX

428 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

VILLA typique et chaleureuse ayant appartenu à un artiste peintre Monégasque. Agrandie sur une ancienne bergerie à 3 niveaux, entourée de 7100 m² de terrain dans les Alpes de Haute Provence où il fait si bon vivre. Située à 800 m d'altitude entre Nice (87 km), Dignes-les-bains (74 km) et la station de ski de Valberg (37 km) Dépendance pouvant servir d'atelier ainsi qu' une cuisine d'été équipée d'un four à pain pour vos repas extérieurs. Sans oublier l'espace jardinage. Mode de chauffage : poêle à granulés et radiateurs électriques. Électricité, plomberie, isolation et toiture refaites (2007). Exposition avec vue sur montagne, très bien ensoleillée. Terrain verdoyant. . Calme assuré. L' accès à la propriété se fait par une voie privée et sans issue. Proche de tous commerces, Écoles, Bus, Circuits touristiques, Randonnées, Train des Pignes (Nice - Dignes les bains). Beau potentiel pour maison familiale et gîtes Propriété qui a tout pour plaire ! Pour renseignements complémentaires contacter le 06 23 74 96 90

LE BIEN EN DETAIL

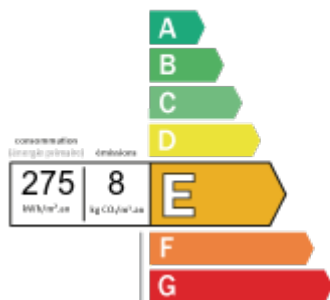
Reference : xs04
Town : ENTREVAUX
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €428 000
Property tax : €1 044
Surface : 100 m²
Land : 7100 m²
Construction : 1800

Number of rooms : 4
Kitchen : Fitted
Heating : Pellet stove



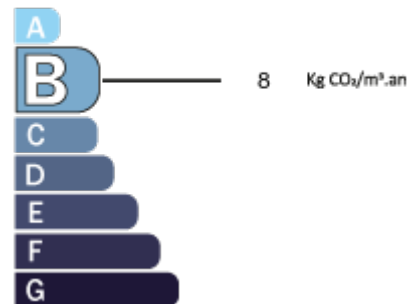
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL
BP 32609 - VALENCE
Tél. 06 23 74 96 90