



House - 156 m²

VALBONNE

HAI

Price: €1 570 000 *

Honorary Award Excluded: €1 500 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Bien d'exception! 35 minutes de Cannes , Magnifique Villa vue mer de 156m² habitable sur un terrain de 2500m² avec piscine. Située dans un quartier très calme à 5 minutes des commodités, cette villa est équipée d'un portail électrique ouvrant sur un espace permettant de garer plusieurs véhicules plus un grand garage. L'espace Salon / Salle à manger est exposé Sud- Est donnant sur le jardin et la piscine. Grande cuisine équipée indépendante juxte cette espace A l'étage/ 4 chambres toutes équipées de grands placards dont 1 suite parentale avec salle de bain , baignoire, WC et double vasque 2 chambres sont vue mer . La piscine est doté d'un chauffage. Vous bénéficiez d'une douche et WC extérieures. Les plus: Climatisation et Chauffage au sol. Studio avec mezzanine , entrée indépendante . *

LE BIEN EN DETAIL

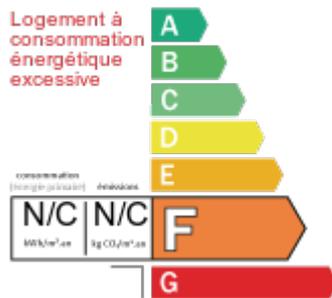
Reference : 378
Town : VALBONNE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €1 570 000
Property tax : €1 600
Surface : 156 m²
Land : 2500 m²
View : South East
Floors : 1

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 3
Kitchen : Separated fitted
Heating : Floor heating



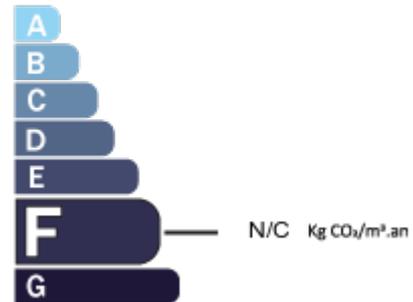
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL
BP 32609 - VALENCE
Tél. 06 23 74 96 90