



Apartment - 96.98 m²

NICE

HAI

Price: €740 000 *

Honorary Award Excluded: €720 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT SUR TOIT AVEC TERRASSE DE 310M² Secteur quartier Mathis. NÉGOCIABLE Idéalement situé , au dernier étage d'un immeuble , cet appartement traversant entièrement rénové de 108 m² offrant un cadre de vie raffiné et lumineux. Des volumes généreux , des finitions soignées en font un bien rare sur le marché Niçois. Grande Terrasse carrelée de plus 310 m² avec vue à 360 ° Mer et Montage Dès l'entrée, la pièce de vie baignée de lumière dévoile un espace chaleureux et sophistiqué. Le salon spacieux, bénéficie d'une double exposition qui sublime chaque instant de la journée. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, Deux grands garages pouvant accueillir (grosses berlines). sans oublier ces deux caves . Situé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Bien soumis au statut de la copropriété : 25 lots

LE BIEN EN DETAIL

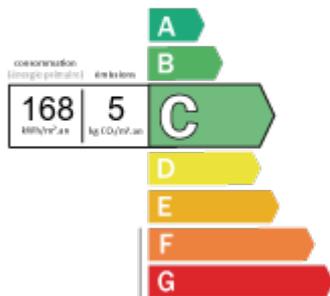
Reference : 421
Town : NICE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €740 000
Syndicat en procédure : yes
Nbr condominiums lots : 25
Charges annuelles : NC
Surface : 96.98 m²
Construction : 1967
View : South East
Floor : 6
Floors : 6

Living room : 61 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 310 m²
Kitchen : Fitted
Heating : Reversible climate control



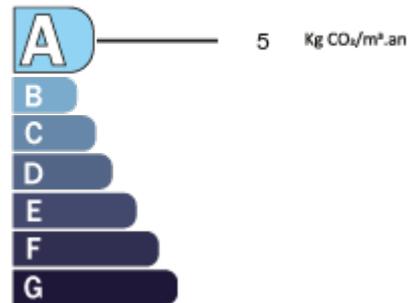
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL
BP 32609 - VALENCE
Tél. 06 23 74 96 90