



Apartment - 55.43 m<sup>2</sup>

GRIMAUD

HAI

Price: €830 000 \*

Honorary Award Excluded: €769 302

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T3 en front de mer à Grimaud Situé au premier étage, cet appartement de type 3 offre une surface habitable de 55,43 m<sup>2</sup> et une terrasse de 21,17 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et Saint-Tropez Caractéristiques principales : Emplacement privilégié : Situé sous la commune de Grimaud, sur la route principale menant à Saint-Tropez, l'appartement bénéficie d'une vue directe sur la mer et se trouve en première ligne ; il suffit de traverser la rue pour accéder à la plage. Copropriété sécurisée : Le domaine fermé comprend 10 appartements, chacun disposant d'une place de parking attribuée. Espaces communs : Un jardin partagé offre la possibilité d'aménager une piscine commune avec les autres copropriétaires. Informations supplémentaires : Dossier off market, infos et dossier sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,89% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

# LE BIEN EN DETAIL

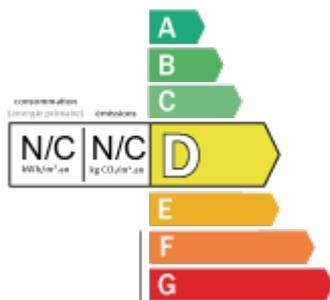
Reference : GRO7

Number of rooms : 3

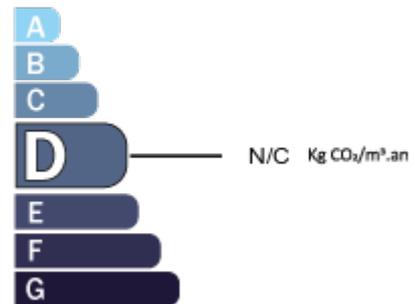


DIAGNOSTICS DPE - GES

SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS

