



House - 50 m<sup>2</sup>  
LE FUGERET

**65 500 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un charmant hameau paisible à proximité de la commune d'Annot, cette maison sur deux niveaux offre un beau potentiel après rénovation. D'une surface de 50 m<sup>2</sup>, elle se compose : À l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec WC. Au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec cuisine ouverte et une cheminée traditionnelle, idéale pour créer une atmosphère chaleureuse. Cette maison à rénover entièrement séduira les amateurs de calme et de nature, en quête d'un projet personnel ou d'une résidence secondaire.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 424  
Town : LE FUGERET  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €65 500  
Surface : 50 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3



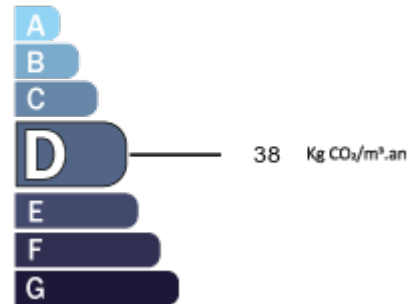
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



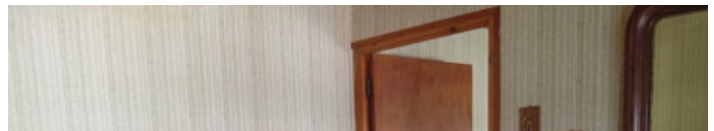
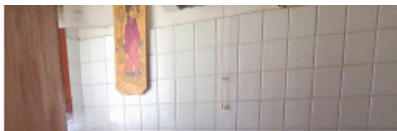
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90