



Property - 580 m²

ANNOT

HAI

Price: €472 500 *

Honorary Award Excluded: €450 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A 2H de Nice , proche Annot Domaine de 18 hectares à 880 mètres d'altitude dans un cadre naturel préservé . Sont implantées deux maisons à remanier à votre goût . Cette propriété offre un potentiel intéressant pour des chambres d'hôtes, gîtes, ou simplement pour une résidence secondaire . 450 m² habitables avec vue magnifique sur les montagnes + grange sur 200m² avec possibilité de modifier en habitation 4 pièces de séjour spacieuses 7 chambres, toutes avec salle de bains privative 8 toilettes, pour un confort optimal 3 cheminées, pour une ambiance chaleureuse 2 piscines extérieures à rénover, pour des moments de détente inégalés Ce bien rare offre une opportunité unique d'allier vie paisible et potentiel touristique à fort rendement. Une visite s'impose !

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 433
Town : ANNOT
Transaction : Sales
Type of property : Property
Price including charges : €472 500
Property tax : €3 707
Surface : 580 m²
Land : 180000 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

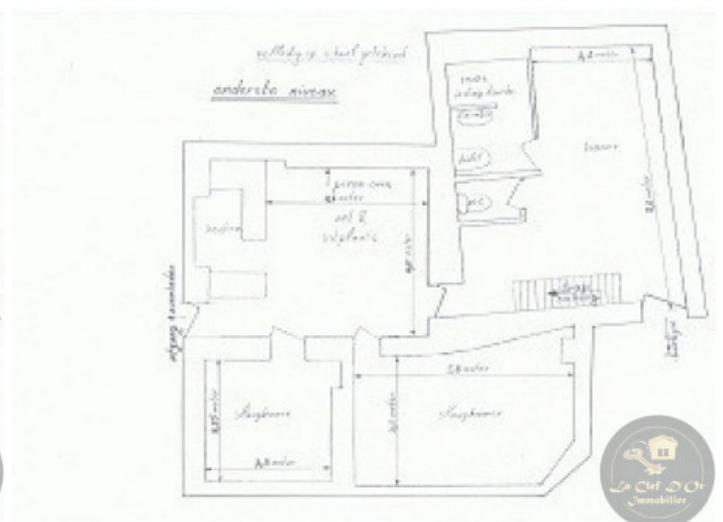
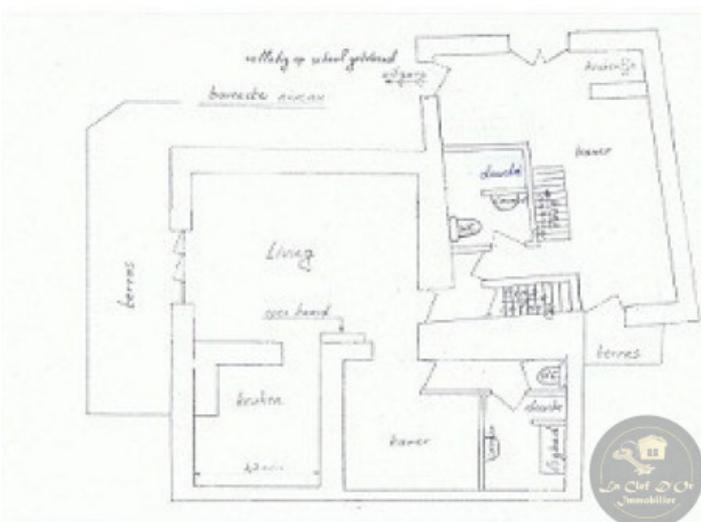
Energy consumption in KWh/m² / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year



LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL
 BP 32609 - VALENCE
 Tél. 06 23 74 96 90