



Property - 197 m<sup>2</sup>  
LES ADRETS DE L'ESTEREL

HAI  
Price: €840 000 \*  
Honorary Award Excluded: €800 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Propriété polyvalente avec fort potentiel ? 3 logements + terrain constructible Maison principale de 110 m<sup>2</sup> avec cave et garage, chalet de 25 m<sup>2</sup> et mas de 50 m<sup>2</sup> en location saisonnière, bureau de 12 m<sup>2</sup>, garage pro de 80 m<sup>2</sup> avec pont de levage, ancienne mine de 80 m<sup>2</sup>, buanderie, gazebo, piscine avec nage à contre-courant, parking 150 m<sup>2</sup>, potager. Terrain constructible de 3 000 m<sup>2</sup>. Le propriétaire ,peut accompagner l'acquéreur dans le montage financier

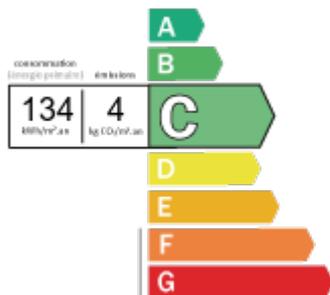
# LE BIEN EN DETAIL

Reference : GR10  
Town : LES ADRETS DE L'ESTEREL  
Transaction : Sales  
Type of property : Property  
Price including charges : €840 000  
Property tax : €2 700  
Surface : 197 m<sup>2</sup>  
Land : 3000 m<sup>2</sup>



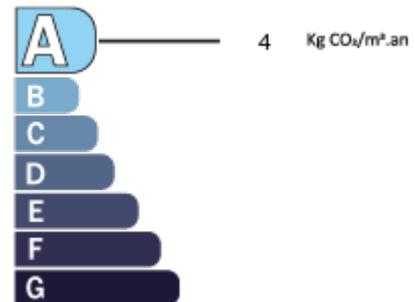
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90