



Apartment - 124 m<sup>2</sup>

ANNOT

HAI

Price: €192 600 \*

Honorary Award Excluded: €180 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez de volumes généreux et d'un cadre de vie agréable ? Cet appartement en duplex est fait pour vous ! Situé à Annot, au sein d'un immeuble calme et bien entretenu, ce bien offre de très beaux volumes et une distribution idéale pour une grande famille ou un projet locatif. travaux à prévoir . ? Composition : 6 chambres réparties sur deux niveaux, dont certaines avec de belles surfaces sous-pente Séjour lumineux de 15,55 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) offrant un bel espace de vie Cuisine indépendante de 10,75 m<sup>2</sup> Salle de bains + WC séparés Nombreux espaces sous combles exploitables (chambres ou rangements supplémentaires) ? Atouts : Grande surface au sol : 177 m<sup>2</sup> Possibilité de diviser en lots A voir dossier sur Demande

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 250  
Town : ANNOT  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €192 600  
Surface : 124 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90