



House - 78 m<sup>2</sup>  
MEAILLES

HAI  
Price: €129 600 \*  
Honorary Award Excluded: €120 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité : Charmante maison de village à Méailles ! Cette maison plein sud de 78 m<sup>2</sup>, avec une cave spacieuse de 36 m<sup>2</sup>, offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée et insert, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée. À l'étage, deux chambres et une salle de bain avec WC. Profitez aussi d'une terrasse d'environ .. Quelques travaux d'aménagement sont à prévoir, ce qui vous permettra de la personnaliser à votre goût. Idéale pour une résidence principale ou pour la location type Airbnb ou mensuelle. Le tout pour 129 600 euros possibilité d'acheté meublé . Une opportunité à ne pas laisser passer

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 443  
Town : MEAILLES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €129 600  
Property tax : €217  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Construction : 1890  
View : South  
Floors : 2

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 8 m<sup>2</sup>



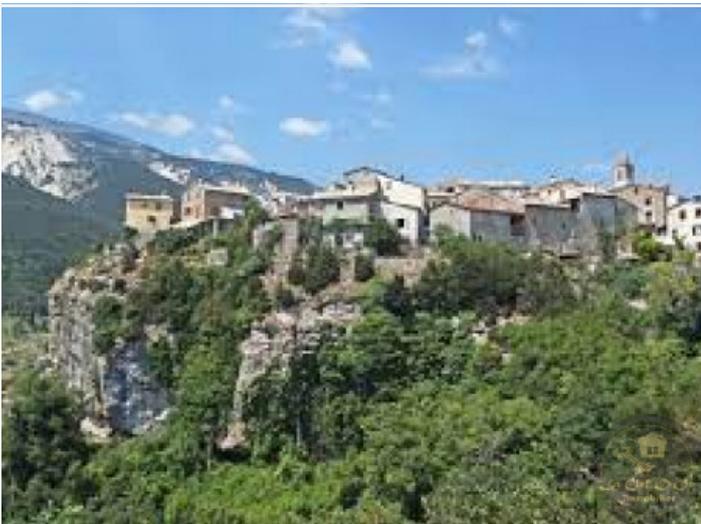
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90