



House - 60 m<sup>2</sup>

HAI

Price: €170 000 \*

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, charmante maison de village en duplex, d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec jardin et un terrain attenant d'environ 1000 m<sup>2</sup>, offrant une vue paradisiaque ! Elle comprend un salon séjour convivial, une cuisine équipée, et un escalier en colimaçon menant à une chambre avec salle d'eau et WC. En supplément, une cave de 10 m<sup>2</sup>, une partie à réaménager d'environ 50 m<sup>2</sup>, et une pièce d'environ 15 m<sup>2</sup> sous la terrasse, idéale pour une pièce de vie supplémentaire. Un véritable coup de cœur !

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 442  
Town :  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €170 000  
Property tax : €461  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Land : 850 m<sup>2</sup>  
Construction : 1890

Shower room : 1  
Heating : Electric



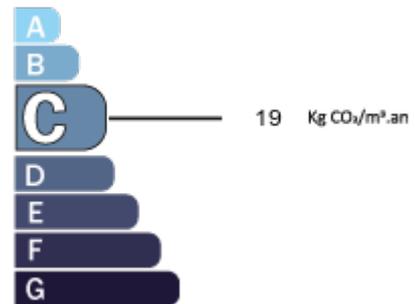
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>e</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90