



Property - 172 m<sup>2</sup>

VAL DE CHALVAGNE

HAI

Price: €336 000 \*

Honorary Award Excluded: €320 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Propriété sur 7126 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant 2 chalets de 5 et 4 pièces. Accessible, à 20 minutes de toutes commodités, ramassage scolaire, ce petit paradis est le lieu idéal pour vous créer une vie hors du monde. Eau avec forage (possibilité de se brancher au réseau collectif), Canal pour arrosage, arbres fruitiers, vous pourrez directement y poser vos valises Possibilité de création de projet agricole (Terres agricoles adjacentes à la location). Pas de travaux à prévoir. Ce lieu pourra également devenir des résidences de villégiatures.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1405  
Town : VAL DE CHALVAGNE  
Transaction : Sales  
Type of property : Property  
Price including charges : €336 000  
Surface : 172 m<sup>2</sup>  
Land : 7126 m<sup>2</sup>

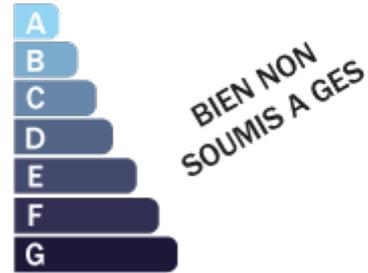
Heating : Bois



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90