



# 1 Piece Idéal investisseur - LE CANNET

Référence 016

1 pièce 34.43 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus :  
**115 000.00 €**

Honoraires : 5.5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 109 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

LE CANNET

APPARTEMENT



Idéal investisseur!

Grand F1 de 35m<sup>2</sup> dans immeuble de standing à proximité des commerces et des accès autoroutiers.

Pièce à vivre de 19m<sup>2</sup>, cuisine indépendante semi équipée et grande salle de bains avec baignoire.

Grande cave aménagée.

Parking public gratuit à proximité de l'immeuble.

Faibles charges incluant chauffage et eau.

Pas de travaux à prévoir dans la copropriété.

- Nombre de pièce : 1
- Surface habitable : 34.43 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 34.43 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1974
- Montant taxe foncière : 637.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance de la mer : 5
- Distance de la gare : 6
- Distance entrée autoroute : 2
- Distance centre-ville : 1
- Distance des commerces : 1
- Distance centre commercial : 0.8
- Distance collège : 10 minutes à pied
- Distance lycée : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : N/E
- Ascenseur : Oui
- Gardien : Oui
- Interphone : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Volets électriques : Oui
- Nature des sols : Carrelage imitation marbre beige
- Nombre de salon/séjour : 1

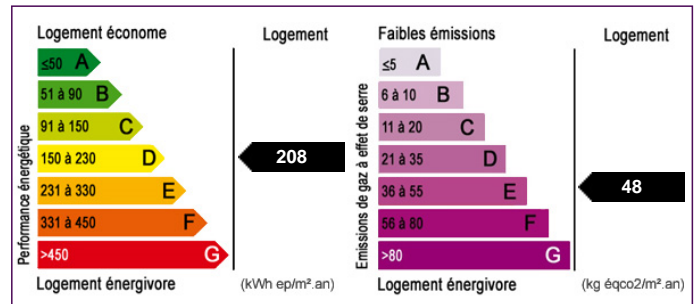
Groupe la clef d'or - Chemin des huguenots - Place Regnault BP 32609 - 26000 VALENCE

Email : clef.dor.immo@gmail.com - Site Internet : www.clef-dor-immo.com

Tél : 06 23 74 96 90

Numéro RCS : 810846543 - Carte Professionnelle : 2015-014 T

- Nombre de cave : 1
- Consommation électrique : faible car juste pour éclairage
- Nombre de niveaux : 6
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Hall : 2.24 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine : 6.74 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Salon : 18.55 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- salle de bains : 6.29 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 23 74 96 90**