



Appartement - 70 m<sup>2</sup>

NICE

**230 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

NICE - PASTEUR - ex 4 PIÈCES au calme et proche commodités. On vous propose un .Appartement lumineux de 4 pièces, exposition Sud , loggia . L'appartement se compose séjour, cuisine indépendante ouvrant sur loggia plein sud. 2 chambres , 1 salle d'eau, 1 WC indépendant, rangements. 1 place de parking attitrée Charges mensuel 170e : comprenant eau, chauffage, communs, syndic. Pour renseignement et visite Tel tel 0607487857

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : Z06  
Ville : NICE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 230 000 €  
Charges annuelles : 170 €  
Taxe foncière : 780 €  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1958  
Charges : 170 €

Nbr de pièces : 4



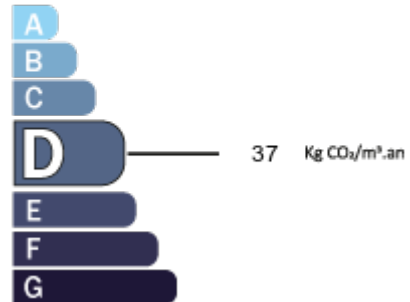
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



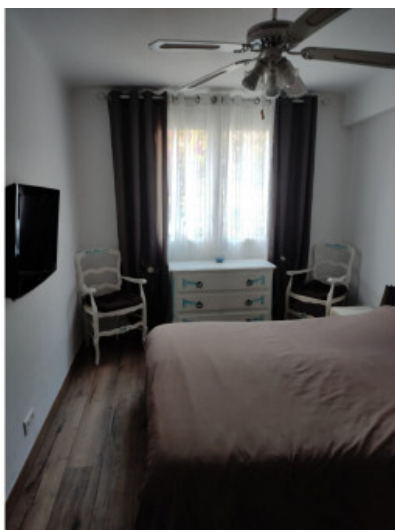
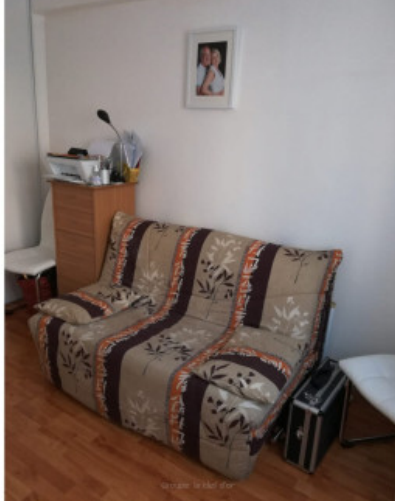
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90