



chateau - 3000 m<sup>2</sup>

LIMOGES

**6 500 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Parc régional Limousin-Périgord Exceptionnel Château-fort des XII et XVème siècle (Monument Historique) au passé prestigieux entièrement restauré avec soin dans son écrin de verdure. Tours et donjon majestueux abritent 2500 m<sup>2</sup> en plus de 40 pièces et 16 confortables chambres. Ce lieu bénéficie d'une technologie ultra moderne alliée à l'authenticité et aux prestations luxueuses : salle de cinéma, salle de conférence, salle de musique, salle de réception, vaste salle de banquets, cuisines semi professionnelles, ascenseurs, chapelle d'intérieur. Le domaine s'étend sur 160 has environ de bois et prairies, il comprend 5 lacs, 6 maisons, 5 granges, 1 taverne, 1 boutique. Idéal pour développer un projet touristique de haut de gamme autour d'une demeure de famille d'exception. Unique. A 8 mn en hélicoptère et d'un aéroport international. Sérieuses références exigées.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : fe15  
Ville : LIMOGES  
Transaction : Vente  
Type de bien : chateau  
Prix honoraires : 6 500 000 €  
Surface : 3000 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1600000 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 25  
Nbr de chambres : 15



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS







SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90