



Maison - 100 m²

ENTREVAUX

428 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VILLA typique et chaleureuse ayant appartenu à un artiste peintre Monégasque. Agrandie sur une ancienne bergerie à 3 niveaux, entourée de 7100 m² de terrain dans les Alpes de Haute Provence où il fait si bon vivre. Située à 800 m d'altitude entre Nice (87 km), Dignes-les-bains (74 km) et la station de ski de Valberg (37 km) Dépendance pouvant servir d'atelier ainsi qu' une cuisine d'été équipée d'un four à pain pour vos repas extérieurs. Sans oublier l'espace jardinage. Mode de chauffage : poêle à granulés et radiateurs électriques. Électricité, plomberie, isolation et toiture refaites (2007). Exposition avec vue sur montagne, très bien ensoleillée. Terrain verdoyant. . Calme assuré. L' accès à la propriété se fait par une voie privée et sans issue. Proche de tous commerces, Écoles, Bus, Circuits touristiques, Randonnées, Train des Pignes (Nice - Dignes les bains). Beau potentiel pour maison familiale et gîtes Propriété qui a tout pour plaire ! Pour renseignements complémentaires contacter le 06 23 74 96 90

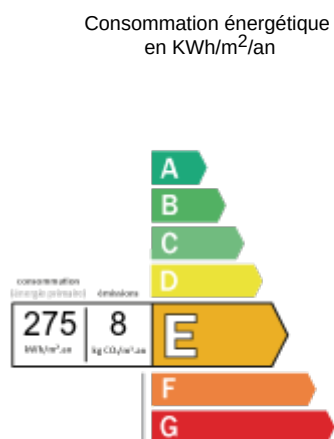
LE BIEN EN DETAIL

Référence : xs04
Ville : ENTREVAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 428 000 €
Taxe foncière : 1 044 €
Surface : 100 m²
Surface terrain : 7100 m²
Année de construction : 1800

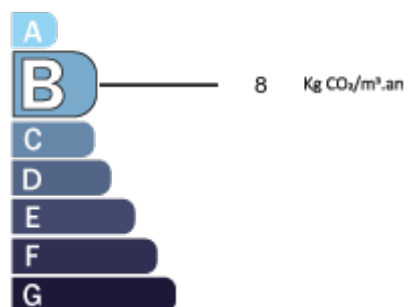
Nbr de pièces : 4
Cuisine : Equipée
Chauffage : Poêle à granulés



DIAGNOSTICS DPE - GES



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL
BP 32609 - VALENCE
Tél. 06 23 74 96 90