



## Appartement - 70 m<sup>2</sup>

NICE

HAI

Prix : 322 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement Nice- ouest , situé au boulevard de la Californie et la voie Mathis . idéal pour libéral ou couple-famille ,à deux minutes des plages et centre ville. Aucun travaux à prévoir. Comprenant un grand séjour , cuisine ouverte aménagée, avec accès sur balcon . Aperçue mer ,double vitrages, clim. Deux chambres dont une avec balcon. Grand couloir - placards, w c indépendant ,salle de bain. Parquet dans les chambres,marbre au sol,Immeuble de 5 étages . Pour tous renseignements sur le bien .Tel. 06 23 74 96 90

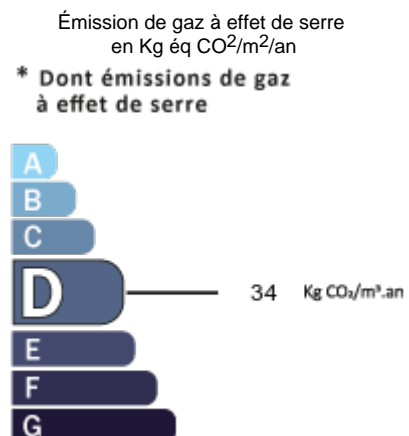
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 350  
Ville : NICE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 322 000 €  
Charges annuelles : 2 400 €  
Taxe foncière : 900 €  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1970  
Exposition : Sud Est  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 5  
Ascenseur : 1  
Charges : 2 400 €

Nbr de pièces : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Nbr de balcon : 1  
Cuisine : Américaine équipée  
Chauffage : Climatisation réversible



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90