



Maison - 156 m<sup>2</sup>

VALBONNE

HAI

Prix : 1 570 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 1 500 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Bien d'exception! 35 minutes de Cannes , Magnifique Villa vue mer de 156m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> avec piscine. Située dans un quartier très calme à 5 minutes des commodités, cette villa est équipée d'un portail électrique ouvrant sur un espace permettant de garer plusieurs véhicules plus un grand garage. L'espace Salon / Salle à manger est exposé Sud- Est donnant sur le jardin et la piscine. Grande cuisine équipée indépendante juxte cette espace A l'étage/ 4 chambres toutes équipées de grands placards dont 1 suite parentale avec salle de bain , baignoire, WC et double vasque 2 chambres sont vue mer . La piscine est doté d'un chauffage. Vous bénéficiez d'une douche et WC extérieures. Les plus: Climatisation et Chauffage au sol. Studio avec mezzanine , entrée indépendante . \*

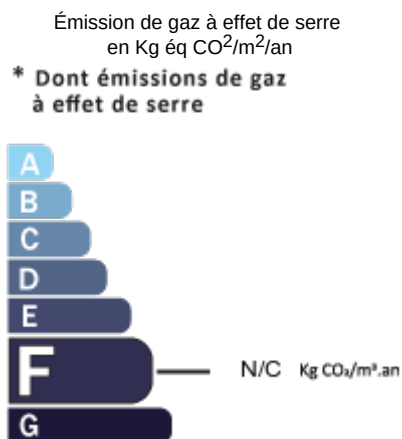
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 378  
Ville : VALBONNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 1 570 000 €  
Taxe foncière : 1 600 €  
Surface : 156 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud Est  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 3  
Cuisine : Séparée équipée  
Chauffage : Chauffage au sol



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90