



Appartement - 55.43 m²

GRIMAUD

HAI

Prix : 830 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 769 302 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



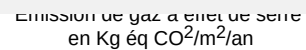
DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T3 en front de mer à Grimaud Situé au premier étage, cet appartement de type 3 offre une surface habitable de 55,43 m² et une terrasse de 21,17 m² avec vue sur la mer et Saint-Tropez Caractéristiques principales : Emplacement privilégié : Situé sous la commune de Grimaud, sur la route principale menant à Saint-Tropez, l'appartement bénéficie d'une vue directe sur la mer et se trouve en première ligne ; il suffit de traverser la rue pour accéder à la plage. Copropriété sécurisée : Le domaine fermé comprend 10 appartements, chacun disposant d'une place de parking attribuée. Espaces communs : Un jardin partagé offre la possibilité d'aménager une piscine commune avec les autres copropriétaires. Informations supplémentaires : Dossier off market, infos et dossier sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,89% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Abstract



Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Category	CO2 Emissions (Kg CO ₂ /m ³ .an)
A	~1.5
B	~2.5
C	~3.5
D	~4.5
E	~5.5
F	~6.5
G	~7.5

N/C Kg CO₂/m³.an