



Maison - 78 m<sup>2</sup>

MEAILLES

HAI

Prix : 129 600 € \*

Prix Honoraire Exclus : 120 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité : Charmante maison de village à Méailles ! Cette maison plein sud de 78 m<sup>2</sup>, avec une cave spacieuse de 36 m<sup>2</sup>, offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée et insert, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée. À l'étage, deux chambres et une salle de bain avec WC. Profitez aussi d'une terrasse d'environ .. Quelques travaux d'aménagement sont à prévoir, ce qui vous permettra de la personnaliser à votre goût. Idéale pour une résidence principale ou pour la location type Airbnb ou mensuelle. Le tout pour 129 600 euros possibilité d'acheté meublé . Une opportunité à ne pas laisser passer

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 443  
Ville : MEAILLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 129 600 €  
Taxe foncière : 217 €  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1890  
Exposition : Sud  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 8 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90