



Appartement - 116.04 m<sup>2</sup>

FREJUS

HAI

Prix : 455 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 430 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement de 120m<sup>2</sup> au centre de Fréjus = en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un dégagement doté également de rangements, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, WC séparé, ainsi qu'un vaste salon avec une cuisine aménagée. Atout rare : une cave intérieure directement accessible depuis l'appartement, datant de l'époque romaine, offrant un cachet unique au bien. Prêt à vivre, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, ou activité professionnelle .

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRO11  
Ville : FREJUS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 455 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : NC  
Charges annuelles : NC  
Taxe foncière : 1 500 €  
Surface : 116.04 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

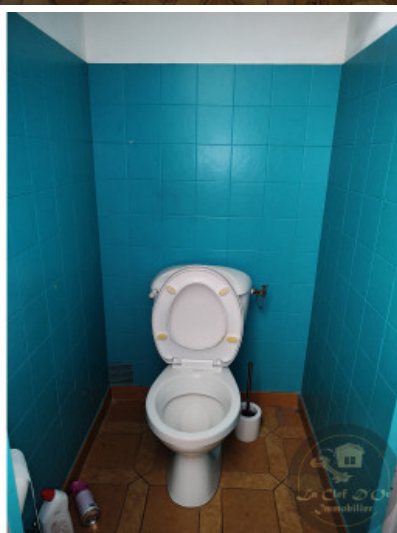


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

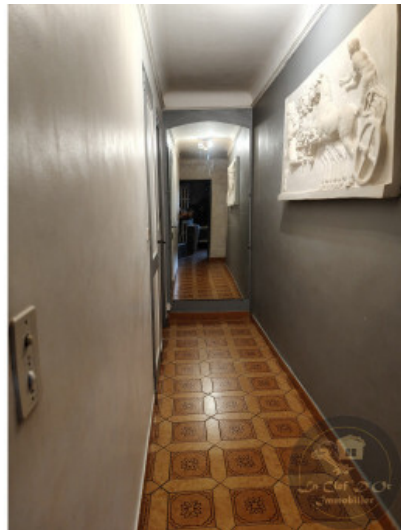


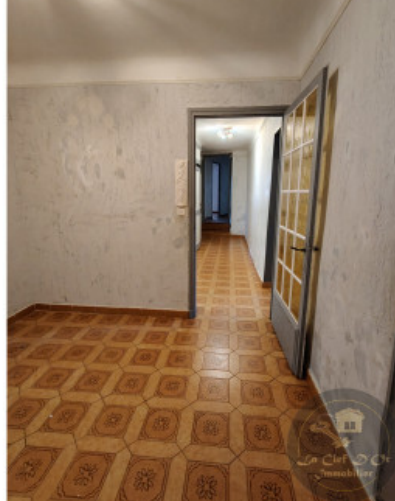
## LE BIEN EN PHOTOS











SIEGE SOCIAL  
BP 32609 - VALENCE  
Tél. 06 23 74 96 90